

CENA PROJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ A DALŠÍ PROVÁDĚNÝCH PROJEKTOVÝCH A INŽENÝRSKÝCH PRÁČÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY - PŘÍZEMNÍ RD DO 150m ²	od 32000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:100, 1:50	
Obsah dokumentace:	
<ul style="list-style-type: none"> - textová část: dle vyhlášky 499/2006 Sb. část A-F - výkresová část stavební: CELKOVÁ SITUACE, KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250, ZÁKLADY, PŮDORYS, KONSTRUKCE STŘECHY, POHLED NA STŘECHU, ŘEZ (1:50), POHLEDY - textová a výkresová část vytápění: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ - textová a výkresová část zdravotniky: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VODOVODU A KANALIZACE - textová a výkresová část plyn (případně): TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ PLYNU - textová a výkresová část elektro: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ ELEKTRO + PD BLESKOSVODU - statické posouzení - požárně bezpečnostní řešení - průkaz energetické náročnosti budovy 	

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY - PODKROVNÍ RD DO 150m ²	od 38000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:100, 1:50	
Obsah dokumentace:	
<ul style="list-style-type: none"> - textová část: dle vyhlášky 499/2006 Sb. část A-F - výkresová část stavební: CELKOVÁ SITUACE, KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250, ZÁKLADY, PŮDORYS 1.NP, PŮDORYS PODKROVÍ, KONSTRUKCE STŘECHY, POHLED NA STŘECHU, KONSTRUKCE STROPU, ŘEZ (1:50), POHLEDY - textová a výkresová část vytápění: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ - textová a výkresová část zdravotniky: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VODOVODU A KANALIZACE - textová a výkresová část plyn(případně): TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ PLYNU - textová a výkresová část elektro: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ ELEKTRO + PD BLESKOSVODU - statické posouzení - požárně bezpečnostní řešení - průkaz energetické náročnosti budovy 	

Poznámka k obsahu projektu: projekt je zpracován v rozsahu pro povolení, ale jsou v něm navrženy veškeré prvky, nutné k provedení stavby. Část elektro je zpracována funkčně schematicky, vzhledem k různým přáním zákazníka na množství a rozmístění prvků v průběhu stavby. Část vytápění obsahuje schematické zakreslení rozvodů vytápění, umístění radiátorů, ploch podlahového topení a napojení na kotel a případně krb. Rozvody jsou provedeny schematicky, vzhledem k tomu, že každý topenář provádí rozvody jinak, i co se týče výkonů těles, i v případě podlahového topení.

Výsledná cena projektu se odvíjí od velikosti složitosti objektu.

V případě že jsou dva stejné projekty RD, případně zrcadlený je cena druhého ½ - 2/3 z ceny RD. Zpracování návrhu (studie) je již součástí ceny projektu.

DALŠÍ PROVÁDĚNÉ PROJEKTY:

- projekty přípojek (voda, kanalizace, plyn, elektro...) **1500-2000,- Kč za 1 přípojku**

- projekt prodloužení vodovodního, nebo kanalizačního řadu do 50m – **6000,- Kč** ; do 100m – **8000,- Kč**

- projekt prodloužení plynovodního řadu

- projekt komunikace

- zasíťování pozemků

- projekt ČOV – **2500 - 3000,- Kč**

- projekt studny – **3000,- Kč**

- projekt garáže- **6000,-Kč**

- projekt dvougaráže- **8500,-Kč**

- projekt vestavby podkroví, stavební úpravy RD – **16 000-20 000,-Kč (+ statika)**

- projekt osazení do terénu – **5000,- + cena požární zprávy a případných přípojek**

Stupně dokumentace: pro územní souhlas, územní rozhodnutí, ohlášení stavby, stavební povolení, změna stavby, bourací práce a po dohodě i prováděcí projekt.

DALŠÍ NABÍZENÉ SLUŽBY:

- radonový průzkum pozemku – **2500-3000,- Kč**

- hydrogeologie k projektům **ČOV a studní – 3000,- Kč**

- vyřízení stavebního povolení/ohlášení stavby RD.... **8000 -12 000 Kč** (záleží na vzdálenosti stavebního úřadu, na množství potřebných vyjádření a nutnosti vyříditi věcná břemena pro uložení přípojek do komunikací) – cena bude upřesněna dle požadavků stavebního úřadu
K ceně povolení se připočítávají poplatky na úřadech a ceny vyžádaných posudků stavebním úřadem

- vyřízení povolení k ostatním projektům

PLATEBNÍ A DODACÍ PODMÍNKY:

- Před zahájením prací **1/3 ceny**

- Při předání projektu (5 paré).... **doplatení částky za projektové práce**

- Při podání žádosti o stavební povolení/ohlášení stavby**60% ceny za vyřízení**

- Při předání stavebního povolení/ohlášení stavby**doplatení za vyřízení**

Projekty jsou zpravidla dodávány do 4 týdnů, v případě RD do 4-6t týdnů od odsouhlasení studie. Nejsme plátcí DPH, a proto jsou ceny konečné.

Vždy je nejvhodnější zaslat specifikace projektu na email, a v nejkratší době je Vám vypracována nabídka.

ARCHITEKTURE PH

projekční a inženýrská činnost

Petr Hnilička

Vidim 7, 277 21 p. Liběchov

Tel: 739 071 424 E-mail: phnilick@centrum.czwww.architectureph.cz

IČO: 711 27 259