

CENA PROJEKTŮ RODINNÝCH DOMŮ A DALŠÍ PROVÁDĚNÝCH PROJEKTOVÝCH A INŽENÝRSKÝCH PRÁČÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY - PŘÍZEMNÍ RD DO 150m²	od 36000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:100, 1:50	
Obsah dokumentace:	
<ul style="list-style-type: none"> - textová část: dle vyhlášky 499/2006 Sb. - výkresová část stavební: CELKOVÁ SITUACE, KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250, ZÁKLADY, PŮDORYS, KONSTRUKCE STŘECHY, POHLED NA STŘECHU, ŘEZ (1:50), POHLEDY - textová a výkresová část vytápění: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ - textová a výkresová část zdravotníky: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VODOVODU A KANALIZACE - textová a výkresová část plyn (případně): TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ PLYNU - textová a výkresová část elektro: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ ELEKTRO + PD BLESKOSVODU - požárně bezpečnostní řešení - průkaz energetické náročnosti budovy 	

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ SOUHLAS A OHLÁŠENÍ STAVBY - PODKROVNÍ RD DO 150m²	od 42000,- Kč
Vypracování projektové dokumentace v měřítku 1:100, 1:50	
Obsah dokumentace:	
<ul style="list-style-type: none"> - textová část: dle vyhlášky 499/2006 Sb. - výkresová část stavební: CELKOVÁ SITUACE, KOORDINAČNÍ SITUACE 1:250, ZÁKLADY, PŮDORYS 1.NP, PŮDORYS PODKROVÍ, KONSTRUKCE STŘECHY, POHLED NA STŘECHU, KONSTRUKCE STROPU, ŘEZ (1:50), POHLEDY - textová a výkresová část vytápění: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VYTÁPĚNÍ - textová a výkresová část zdravotníky: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ VODOVODU A KANALIZACE - textová a výkresová část plyn(případně): TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ PLYNU - textová a výkresová část elektro: TECHNICKÁ ZPRÁVA, SCHEMA ROZVODŮ ELEKTRO + PD BLESKOSVODU - požárně bezpečnostní řešení - průkaz energetické náročnosti budovy 	

Poznámka k obsahu projektu: projekt je zpracován v rozsahu pro povolení, ale jsou v něm navrženy veškeré prvky, nutné k provedení stavby. Část elektro je zpracována funkčně schematicky, vzhledem k různým přáním zákazníka na množství a rozmístění prvků v průběhu stavby. Část vytápění obsahuje schematické zakreslení rozvodů vytápění, umístění radiátorů, ploch podlahového topení a napojení na kotel a případně krb. Rozvody jsou provedeny schematicky, vzhledem k tomu, že každý topenář provádí rozvody jinak, i co se týče výkonů těles, i v případně podlahového topení.

V případě vyžádání statického výpočtu, je cena navýšena od 5000,- Kč

Výsledná cena projektu se odvíjí od velikosti složitosti objektu.

V případě že jsou dva stejné projekty RD, případně zrcadlený je cena druhého ½ - 2/3 z ceny RD.

Zpracování návrhu (studie) je již součástí ceny projektu.

DALŠÍ PROVÁDĚNÉ PROJEKTY:

- projekty přípojek (voda, kanalizace, plyn, elektro...) **2000-3500,- Kč za 1 přípojku (dle složitosti)**
- projekt prodloužení vodovodního, nebo kanalizačního řadu od **10000,- Kč**
- projekt prodloužení plynovodního řadu
- projekt komunikace
- zasíťování pozemků
- projekt ČOV – **4500,- Kč**
- projekt studny – **4000,- Kč**
- projekt garáže, dvougaráže
- projekty dalších doplňkových staveb
- projekt vestavby podkroví, stavební úpravy RD
- projekt osazení do terénu – **od 10000,- Kč- + cena požární zprávy a případných přípojek**
- projekty výrobní a průmyslové objektů
- projekty bytových objektů

Stupně dokumentace: pro územní souhlas, územní rozhodnutí, ohlášení stavby, stavební povolení, změna stavby, bourací práce a po dohodě i prováděcí projekt.

DALŠÍ NABÍZENÉ SLUŽBY:

- radonový průzkum pozemku – **2500-3000,- Kč**
 - hydrogeologie k projektům **ČOV a studní – 3000,- Kč**
 - vyřízení povolení **10000-20000 Kč** (záleží na vzdálenosti stavebního úřadu, na množství potřebných vyjádření a nutnosti vyřídit věcná břemena pro uložení přípojek do komunikací) – cena bude upřesněna dle požadavků stavebního úřadu
- K ceně povolení se připočítávají poplatky na úřadech a ceny vyžádaných posudků stavebním úřadem**

PLATEBNÍ A DODACÍ PODMÍNKY:

- Před zahájením prací **1/3 ceny**
- Při předání projektu (5 paré).... **doplnění částky za projektové práce**
- Při podání žádosti o stavební povolení/ohlášení stavby**60% ceny za vyřízení**
- Při předání stavebního povolení/ohlášení stavby**doplnění za vyřízení**

Projekty jsou zpravidla dodávány do 4 týdnů, v případě RD do 4-6t týdnů od odsouhlasení studie. Nejsme plátcí DPH, a proto jsou ceny konečné.

Vždy je nejvhodnější zaslat specifikace projektu na email, a v nejkratší době je Vám vypracována nabídka.

ARCHITEKTURE PH

projekční a inženýrská činnost

Petr Hnilička

Vidim 7, 277 21 p. Liběchov

Tel: 739 071 424 E-mail: phnilick@centrum.czwww.architektureph.cz

IČO: 711 27 259